



Exklusiv • Nachhaltig • Lebenswert



BAUMEISTER
DI(FH) **Markus Stangl**
Hauptsitz Steiermark
+43 664 53 59 232

KONTAKT

 **spatium³**
immobilien gmbh

office@spatium3-immo.com

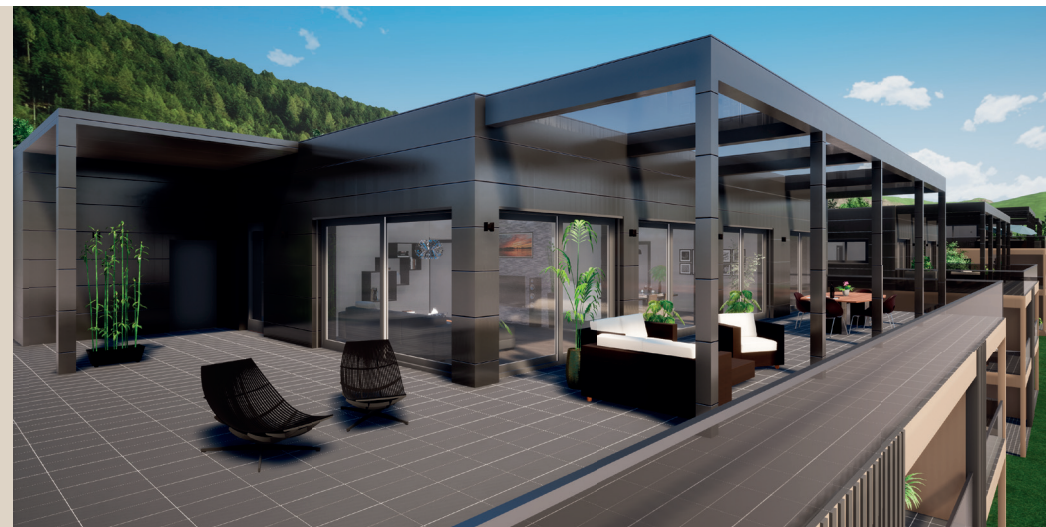
Hauptsitz Steiermark
A-8435 Wagna · Hauptstraße Wagna 25/3

Büro Kärnten
A-9800 Spittal/Drau · Ebnergasse 12

www.spatium3-immo.com



BAUMEISTER
DI(FH) **Robert Seiwald**
Büro Kärnten
+43 676 97 55 790



PROVISIONSFREI
DIREKT VOM
BAUTRÄGER
★★★★★
KAUFEN

EIN PROJEKT DER

 **spatium³**
immobilien gmbh



9552 Steindorf – Stieglweg



OssiacherSeeLeben - Exklusiv • Nachhaltig • Lebenswert

Am Nordufer des Ossiacher Sees entstehen in 2 Baustufen 4 zeitlos moderne Wohnhäuser mit insgesamt 24 hochwertigen Traumwohnungen in der Größe von ca. 55 m² bis ca. 130 m² zum Wohlfühlen und Genießen.

Sämtliche Wohnungen verfügen entweder über großzügige seeseitig ausgerichtete Terrassen und Balkone oder Gartenanteile - es eröffnet sich Ihnen somit eine atemberaubende, unverbaubare Aussicht - auch auf das umliegende Bergpanorama. Eine ausreichende Anzahl an Tiefgaragenabstellplätzen sowie Aufzugsanlagen zur barrierefreien Erschließung zählen zur Basisausstattung dieses einzigartigen Wohnbauprojekts an einem Flecken Erde, der in dieser Art und Lage nicht mehr oft zu finden ist.

Die Lage zeichnet ein gute Infrastruktur mit Geschäften, Schulen, Bank, Ärzten, Gastronomie usw. in der Nähe aus - öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im engen Umkreis. In weniger als zehn Autominuten gelangen Sie auf die A2 Südautobahn oder befinden sich kurz später bereits im Villacher Stadtzentrum. Rad-, Lauf- und Wanderwege, ein Schigebiet sowie Seebäder und Spa's liegen quasi vor der Haustür.



Freizeit/Kultur/Jobs in der Region Ossiacher See - Steindorf

- Kärnten's drittgrößter, tiefblauer Badesee mit angenehmen Temperaturen und Trinkwasserqualität
- Erfrischung gefällig? - Kärnten's größter öffentlicher Seezugang - einzigartig!
- Schneesicheres Schiresort und Bike-Trails auf der Gerlitzen - Kärnten's Aussichtsberg Nr. 1
- Naturschutzgebiet Ossiacher See Ostufer mit Slow-Trail Bleistätter Moor
- Urlaub gefällig? - Nähe zu Slowenien, Italien und der Adria
- Carinthischer Sommer - das Musik- und Kulturfestival in Ossiach
- Nähe zum Wirtschaftsstandort Villach mit Infineon AG, Lam Research AG und vieles mehr...

Ideal im Sommer, herrlich im Winter – perfekt zu jeder Jahreszeit



EIGENTUMSWOHNUNGEN
ab € 220.000,-

BAUBEGINN: Herbst 2020

Weitere Informationen auf Anfrage

www.spatium3-immo.com

Abbildungen enthalten Sonderausstattungen/
Änderungen vorbehalten